

Zprostředkujeme vám prodej:

Komerční pozemek 8.300 m² nedaleko Liberce - Jablonné v Podještědí

Prodej stavebního pozemku zhruba 8.300 m² pro komerční využití, který se nachází v Libereckém kraji v obci Jablonné v Podještědí, a je ideálně umístěn na jejím okraji Obce v blízkosti silnice I. třídy č. 13 ve směru Liberec – Děčín. Liberec je vzdálen zhruba 25 km, Děčín zhruba 44 km a Mimoň zhruba 12 km.

Areál, jehož je pozemek součástí, má napojení na veřejný vodovod, elektřinu, prochází jím VTL plyn (možnost napojení) a na hranici pozemku byla přivedena přípojka splaškové kanalizace.

Cena:
430,-Kč/m²



PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN

Plochy průmyslové výroby (VP)

Přípustné:

- kapacitní výroba, stavebnictví,
- skladování
- doplňkové služby, zemědělské služby, související administrativa,
- parkoviště a dopravní vybavenost (ČSPH, hromadné garáže)

Podmínečně přípustné:

- vybavenost pro potřebu areálů (obchod, služby, stravování, zdravotnictví, školství, věda a výzkum - technologické parky apod.)
- služební a pohotovostní byty, krátkodobé ubytování zaměstnanců
- zařízení technického vybavení nadřazených systémů a plochy izolační zeleně
- Plochy průmyslové výroby jsou určeny pro lokalizaci staveb a areálů kapacitní průmyslové a stavební výroby, skladových areálů, zemědělských služeb a doprovodné činnosti. Jde o plochy s proměnlivým stupněm zastavění stavebními objekty, provozy s různou hustotou zaměstnanců a malou intenzitou styku s přímými zákazníky, větším obrátem materiálu, dopravy spotřebou energií.



NOVÝ ÚZEMNÍ PLÁN - ZPRACOVÁVÁ SE

Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)

hlavní využití: lehký průmysl

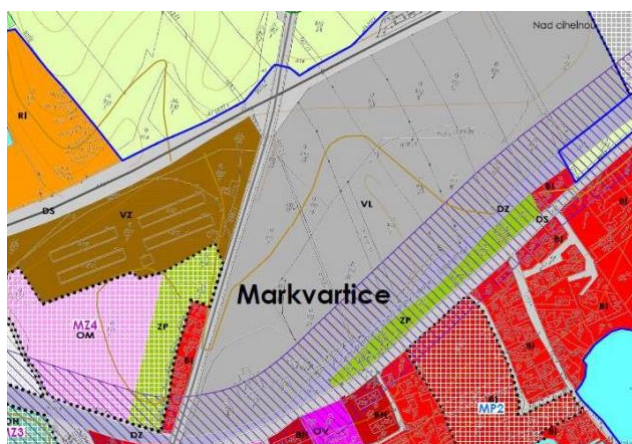
přípustné využití: dopravní a technická infrastruktura

podmíněně přípustné využití:

- zemědělská výroba za podmínky, že nebude mít negativní vliv na okolí
- občanské vybavení za podmínky, že bude funkcí doplňkovou a nebude omezovat hlavní využití

nepřípustné využití: jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání: respektovat charakter a strukturu příslušné zóny



Kontakt:
Johannes Pohle
+420 776 247 341
info@pohle.cc
www.pohle.cc